



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

18.9.2026 г.

X РД-04-318/18.09.2026 г.

Подписано от: Elizabet Botyova Mazurska

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75а, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-94/ 15.09.2026г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-50/ 04.08.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-191/ 26.08.2026г. за землището на село Балдево, ЕКАТТЕ 02381, община Гърмен, област Благоевград,

ОДОБРЯВАМ:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-191/ 26.08.2026г., сключено за стопанската 2026/ 2027 година за землището на село Балдево, ЕКАТТЕ 02381, община Гърмен, област Благоевград, представено с доклад с вх. № РД-08-94/ 15.09.2026г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед РД-07-50/ 04.08.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички 3 броя собственици и/ или ползватели, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 675,025 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на село Балдево, ЕКАТТЕ 02381, община Гърмен, област Благоевград, са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределения в границите на масивите имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за стопанската 2026/ 2027 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. р. плащане €	Сума за вносяне €
"АЛИПИ"ЕООД	15,585	12,27	191,24
КЪДРА АЛИПИЕВА ТЮФЕКЧИЕВА	122,097	12,27	1 498,25
СИЛАЖИ ЕООД	173,927	12,27	2 134,26

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград следва да издаде заповед за плащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на село Балдево и в сградата на Общинска служба по земеделие Гърмен, и да се публикуват на интернет страницата на Община Гърмен и на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд Гоце Делчев в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.37в, ал.6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2026/ 2027 година за землището на село Балдево, ЕКАТТЕ 02381, община Гърмен, област Благоевград.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

17.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ГОЦЕВ
Директор на ОД "Земеделие" Благоевград
Подписано от: Ivaylo Asenov Gotsev